

Отчет за 2023 год  
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул. Декабристов, д.137

Площадь жилых помещений, кв.м.	3293,3
Площадь нежилых помещений, кв.м.	

Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
<b>1. Доходы от собственников жилых помещений</b>	<b>988088,43</b>	<b>1063455,17</b>	<b>-75366,74</b>
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	932662,56	983637,68	-50975,12
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	18673,11	39326,14	-20653,03
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	23316,36	27001,11	-3684,75
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	3951,96	4406,41	-454,45
Отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	9484,44	9083,83	400,61
<b>2. Доходы от собственников нежилых помещений</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД			0,00
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
<b>3. Доходы от третьих лиц</b>	<b>14124,19</b>	<b>15750,00</b>	<b>-1625,81</b>
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	14124,19	15750,00	-1625,81
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
<b>ИТОГО доходы за отчетный период</b>	<b>1 002 212,62</b>	<b>1 079 205,17</b>	<b>-76992,55</b>
Статьи расходов			Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>			<b>196412,41</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества			187718,10
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде			8694,31
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>526813,57</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе:</b>			<b>20155,00</b>
Проверка состояния и выявление повреждений			20155,00
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>216172,21</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			



Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	141084,97
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	43471,56
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
Страхование лифтов	
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	31615,68
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>290486,36</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	70394,28
Дератизация, дезинсекция	758,30
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	162030,36
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1975,98
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1185,59
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	54141,85
Подряд	
<b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Декабристов, д.137</b>	<b>238632,63</b>
Ремонт мажпанельных швов (кв.65)	6300,00
Замена отопительного прибора МОП (под 1)	4154,00
Ремонт подъезда № 1	150000,00
Благоустройство придом.территории (завоз грунта)	2620,27
Замена запорной арматуры ф15,25 мм (тепловой узел)	7265,00
Благоустройство (клининг под.1 после ремонта)	2000,00
Замена запорной арматуры ф 80мм (тепл.узел)	8520,00
Замена дверей МОП (под.1)	19320,56
Кронирование аварийных деревьев и вывоз поруб.остатков	35643,30
Замена труб-ов канализации ф110мм (кв.60)	2414,50
Замена электротехнических устройств (вставка ВРУ)	395,00
<b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>61194,77</b>
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	33105,61
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	16607,69
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	4492,08
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	6989,39
<b>ИТОГО расходы за отчетный период</b>	<b>1 023 053,38</b>
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	56151,79

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д. Витулёв